

Số: /TB-UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Phạm Hồng Sứ do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện chuyển quyền theo quy định

UBND xã Nghĩa Đàn nhận được công văn số 947/CNNĐ ngày 13/11/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Nghĩa Đàn Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Phạm Hồng Sứ do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện chuyển quyền theo quy định.

Công văn có nội dung như sau:

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận (sau đây gọi tắt là GCN) của ông Phạm Hồng Sứ do chuyển nhượng sử dụng đất từ ông Nguyễn Xuân Phúc trước ngày 01/8/2024 đã được cấp GCN mã số M 348202 tại thửa đất của tờ bản đồ 22 địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Nghĩa Đàn có ý kiến như sau:

1. Ông Nguyễn Xuân Phúc được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp GCN số M 348202 ngày 26/06/1999 tại thửa đất của tờ bản đồ 22 diện tích 4910,0m² nay được đo đạc lại thành thửa đất số 133, tờ bản đồ 32, diện tích 1679,9m².

Qua kiểm tra hồ sơ, tại Giấy chuyển nhượng đất lập ngày 15/06/2001 có đầy đủ chữ ký của bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền, thể hiện ông Phạm Hồng Sứ nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất được cấp tại GCN mã số M 348202 của ông Nguyễn Xuân Phúc.

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ, Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo cho ông Nguyễn Xuân Phúc được biết và UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Hồng Sửu trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 19/11/2025 đến ngày 19/12/2025).

Sau ngày 19/12/2025 mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Nghĩa Đàn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Hồng Sửu theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn hoặc UBND xã Nghĩa Đàn để được giải quyết.

Vậy UBND xã Nghĩa Đàn thông báo công khai về nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch;
- Các phó chủ tịch;
- 22 xóm;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trọng Yên